

令和2年度 環境省ZEB実証事業

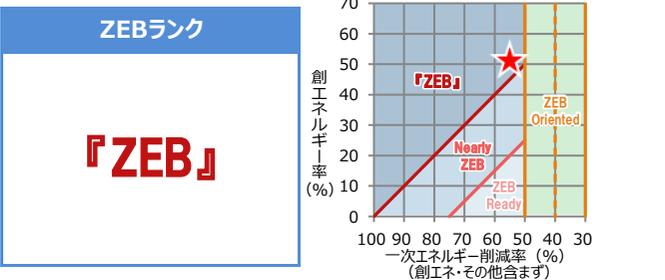
④ ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	株式会社倉谷アルミ工作所	登録年度	2020
建築物の名称	株式会社倉谷アルミ工作所 事務所棟		



建築物のコンセプト

大きなカーテンウォールを採用することで自然光リッチな明るい環境とし、ABWを採用した生産性の高い働きやすい職場環境を目指す。また、ZEB化することでレジリエンス性も強化し、ワーカーがいつでも安心して働けるオフィスを目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
843 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2021年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	取得予定	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	107 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材24K品
		屋根	グラスウール断熱材24K品
		窓	LOW-E複層ガラス(空気層8mm以上)
		遮蔽	クライマー式遮熱ロールスクリーン
		遮熱	-
	自然利用	採光窓フィルム	
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	【高効率空調機】 パッケージエアコン(EHP)、ルームエアコン
		システム	全熱交換器(CO2制御)
	換気	機器	-
		システム	CO2制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御 明るさ検知制御 タイムスケジュール制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	コージェネ廃熱利用
	昇降機 (ロープ式)		
変圧器	第二次トランスランナー変圧器		
効率化	コージェネ	機器	ガスエンジン
		システム	空調+給湯利用
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器		
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	309	0.66
空調	733.95	384.69	0.53
換気	15.97	10.53	0.66
照明	358.18	106.71	0.30
給湯	90.13	56.63	0.63
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	-27.09	-
創エネ	0.00	-626.90	-
その他	190.43	190.43	-
合計	1,388	95	0.07
創エネ含まず合計	1,388	722	0.53

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。